

コメリ遠野店様裏の分譲地「残り1区画」！徒歩圏内充実の分譲地にORGANIC HOUSE®を建てませんか？

オーガニックハウスとは？

(※1)フランク・ロイド・ライトは、アメリカの建築家。アメリカ大陸で多くの建築作品があり、日本にもいくつか作品を残している。「近代建築の三大巨匠」と呼ばれる中の一人である。

フランク・ロイド・ライト(※1)の精神を受け継いだ、心地よい住まいの代名詞。という仮定と、人が住まうという本質を融合させ、その精神性を継承しながら、さらなる住まいづくりの極みを目指す。それが、オーガニックハウスです。(オーガニックハウス公式サイト：http://www.organichouse.jp/)



時を経ても褪せることなく愛され続ける
 “普遍的価値”を追求した「オーガニックハウス」の住まいづくり
県内唯一の施工ライセンス取得

フランク・ロイド・ライト財団により日本で唯一認定されている「日本オーガニックアーキテクチャー」から優良住宅会社として、ライセンスを付与され、「オーガニックハウス」と名乗れるのは、岩手県は弊社だけ。



AZALEA(アザレア) KEYSTONE(キーストン) MILLRUN(ミルラン) Moonstream(ムーンストリーム)

弊社がご紹介する「オーガニックハウス」にはご覧のタイプの他にもたくさんのプランがあります。詳細についてお知りになりたい方、カタログをご希望の方は、お電話またはホームページからお問合せください。(TEL 0120-19-1731 ホームページ http://tateisi.jp/wp/)

そんなオーガニックハウスをお求め易く 土地からお探しの方に 建物とセット価格で ご紹介いたします！

「土地」について

- 全6区画分譲地
最後の1区画【A-3】
- 取引態様：売主
- 面積：277.75㎡(84坪)
- 土地価格：**546万円**
- 坪単価：6.5万円
- 道路：東側(4m)

「建物」について

- オーガニックハウスSTYLE
- 建物価格：**2,263万円**
- オプション：**+218万円**
(ウッドデッキ・エアコン3台・カーテン)
- その他諸経費**200万円**
(設計料・各種申請料・登記費用
・地盤調査費・ローン手数料等の概算)



「誰の家とも似ていない」そんな家づくりを目指す方は必見

①土地+②建物セットの合計

3,226万円

月々のお支払い金額なんと！

71,743円

※ボーナス時(年2回) 加算額 86,253円

資金計画案：頭金226万円・借入額3,000万円・10年固定金利1.1%(ボーナス併用)・借入期間35年の時



ここまでの簡単な案内地図



取引態様：売主 仲介手数料なし

**分譲地全6区画
 残り1区画**

TEISHI

株立石工務店

宅地建物取引業者免許証番号 岩手県知事(3)第2253号/岩手県知事登録第あ(1809)1759号一級建築士事務所
 〒028-0542 岩手県遠野市早瀬町二丁目7番31号
 TEL 0198-63-1731 / FAX 0198-63-1735

オーガニックハウスについての詳細もHPから <http://tateisi.jp/wp/>

遠野北小・遠中ともに約1km圏内！登下校に好条件です 白岩保育園そば・バイパスや県立病院からも近い住宅地

土地からお探しの方に！建物とセット価格で ご紹介いたします！

4LDK 主寝室・子供部屋2室・和室1室・ウォークインクローゼット
広々リビングルーム・階段下の土間収納など

①土地+②建物セットの合計
2,344万円

月々のお支払い金額なんと！
67,264円

資金計画案(頭金なし)：借入額2,344万円・10年固定金利1.1%(ボーナスなし)・借入期間35年の時

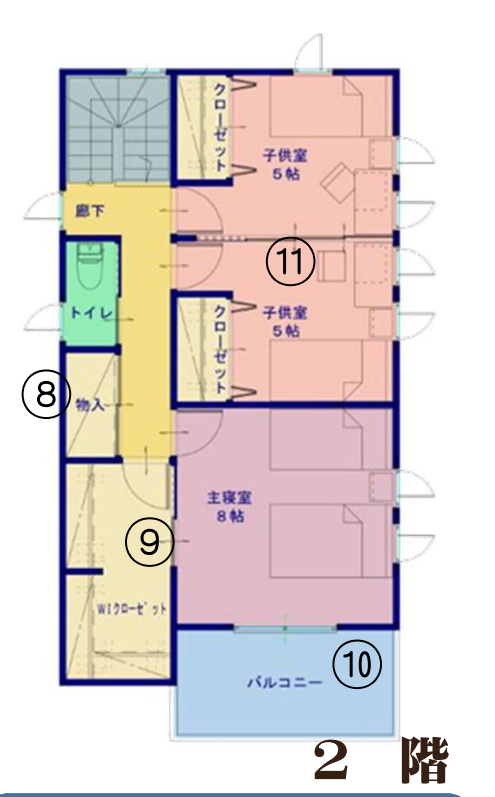
「うちで毎月家にかかる金額っていくら？」まずはそれを知る事から家づくりは始まります。資金計画を受けてみたい方はお声がけください。

「土地」について

- 全5区画分譲地
最後の1区画【A-5】
- 取引態様：売主
- 面積：163.3㎡(49.4坪)
- 土地価格：**379万円**
- 坪単価：7万円
- 道路：南側 6m

「建物」について

- 弊社コンセプト住宅「スクエア」
- 建物価格：**1,684万円**
- オプション：**+81万円**
(犬走り・外水道・カーテン・照明)
- その他諸経費**200万円**
(設計料・各種申請料・登記費用
・地盤調査費・ローン手数料等の概算)



- ① 階段下には外から入れる土間収納がありタイヤ等がおける。
- ② この空間があることで、LDKと水廻りをわけプライバシーを確保。
- ③ 和室までが一直線に見通せる対面キッチンでママも安心。
- ④ 重たい買い物袋もここから入れられるし、ゴミ出しも楽ちん。
- ⑤ 濡れたまま干せる「コートかけ」があるから雪遊びも安心。
- ⑥ 押入があるので、来客用の寝具や座布団も入れられます。
- ⑦ 赤ちゃんが遊んだり、お昼寝したり、子育て世代こそ和室は必須。

- ⑧ 大きな物入があるので、季節物などを収納するスペースにできます。
- ⑨ 大型クローゼットがあるので、家事スペースとしても活用可能。取り込んだ洗濯物を畳んだり、アイロンがけスペースとしても有効。
- ⑩ 広いバルコニーがあるので、夕涼みやお布団干しもバッチリ。
- ⑪ 5帖2室の子供室ですが、3枚引戸で仕切っているので、お子さんが小さいうちは、半分に寝室、もう半分をセカンドリビングとして使うのもいいですね。主寝室はフリースペースとして使うなど、案が溢れます。

取引態様：売主
仲介手数料なし
分譲地全5区画、残り1区画