

**見学希望  
受付中!**

**中古物件：小屋・車庫付き  
遠野市宮守町下宮守**

H28年に  
バス・トイレ・洗面  
リフォーム済

大きな  
プレハブ小屋  
付いてます

余裕で2台  
止められる  
車庫+収納

建物  
116.76㎡  
(38.34坪)

敷地  
1035.62㎡  
(313.27坪)

No.45 (お問合せNo.)



敷地に面する道路から建物迄距離があり(私道)、周囲を気にすることなく生活できる立地。



お庭は砂利敷き。建物廻りは、家庭菜園や花壇を作っても十分な広さがあります。母屋は玄関を中心としたコの字型の平屋建てです。



母屋に隣接した、とても大きなプレハブ小屋があります。仮設トイレもあり、多用途にご利用いただけます。



余裕で2台は止められる大きさの車庫があります。隣接したプレハブがありタイヤなどが置けます。



奥から、居間・客間・仏間(神棚)と襖(ふすま)を外せば大広間としても使えます。



トイレ・バスルーム・洗面脱衣室・洗面化粧台はH28年リフォーム済みでキレイです。トイレはとても、車いすでのご利用や介助の際も安心。バスルームも手すり多め、洗面化粧台も三面鏡タイプです(写真無)。



間取り・金額詳細

土地・建物総額

**750万円**

(税込み価格・小屋/車庫付)



360度を緑の、のどかな周辺環境(5月下旬撮影)※田は含まれません。

- 取引態様：仲介
- 土地面積：1035.62㎡(313.27坪)※計3筆
- 建物面積：住居116.76㎡(38.34坪)
- 建ぺい率/容積率：70% / 200%
- 建築年：昭和63年 新築(築30年)
- 用途地域：無指定
- 都市計画：都市計画区域外
- 現況：宅地及び一部雑種地
- 構造：木造垂鉛メッキ鋼板葺平屋建て

- 最寄駅：釜石線 宮守駅
- ガス/水道：個別プロパン/公営
- 排水：個別浄化槽
- 土地権利：所有権 ●道路位置：南側
- 【備考1】 付属プレハブ小屋・車庫あり
- 【備考2】 売買契約時には別途仲介手数料が必要です。
- 【備考3】 所有権移転にかかる登記費用は買主負担となります。

裏面へ

裏面には別の中古物件情報や売地情報が掲載されています。是非ご覧ください。

また、中古物件に関する、お支払いの事など気になる事は何でも下記の電話番号までご相談ください。

**TEISHI 株式会社 立石工務店** TEL 0198-63-1731 FAX 0198-63-1735

岩手県知事登録第(2309)1759号一級建築士事務所/宅地建物取引業者免許証番号 岩手県知事(3)第2253号

Facebook 株式会社立石工務店

Twitter 株式会社立石工務店

Instagram tateishihome

LINE @wgh2326e

詳細情報をご覧になりたい方は公式ホームページからどうぞ!

株式会社立石工務店 検索