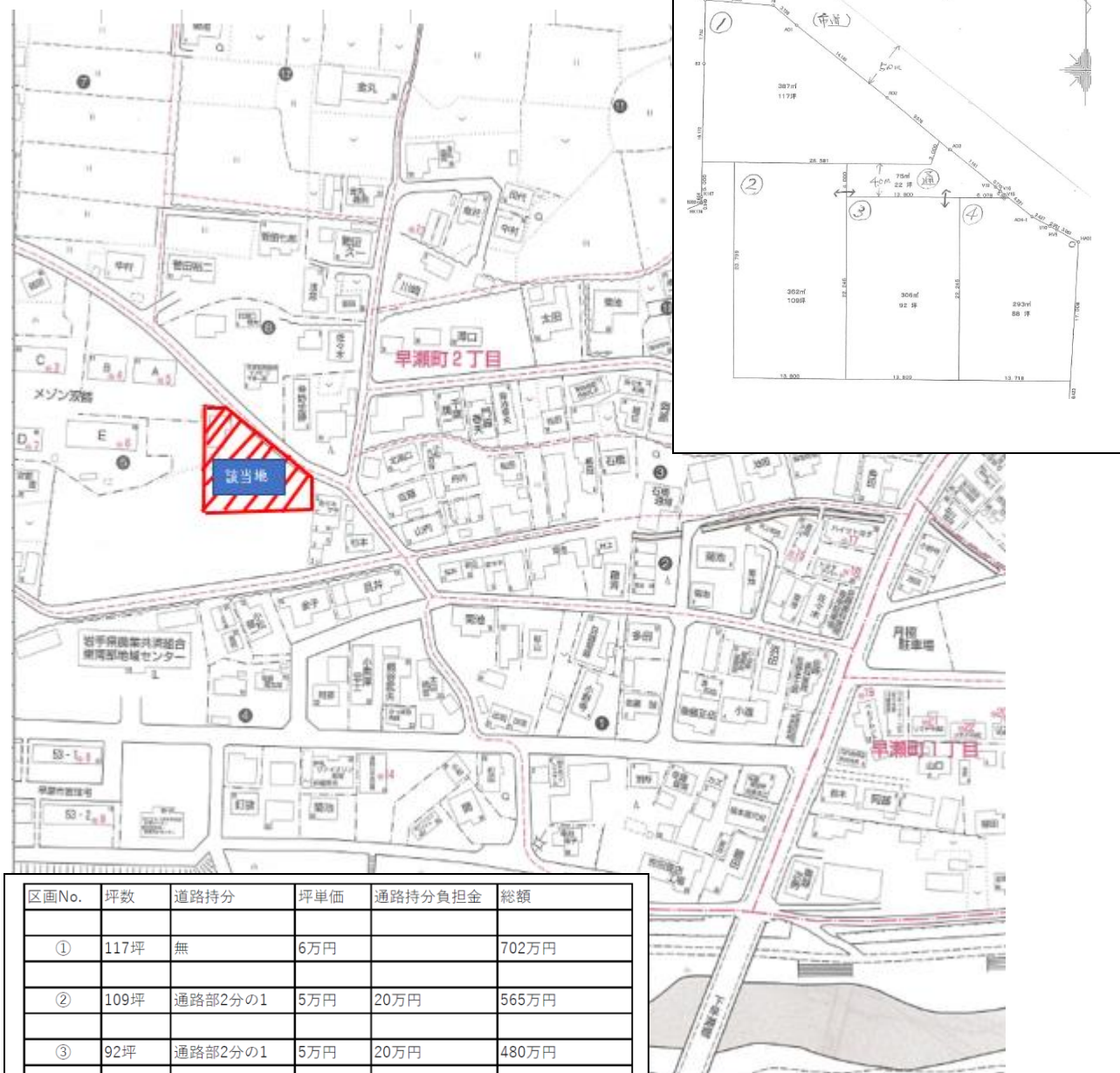


写真・公図・案内図



区画No.	坪数	道路持分	坪単価	通路持分負担金	総額
①	117坪	無	6万円		702万円
②	109坪	通路部2分の1	5万円	20万円	565万円
③	92坪	通路部2分の1	5万円	20万円	480万円
④	88坪	無	6万円		528万円

価 格	別表の通り	物件番号	211206-070
	坪単価 5万円～	所 在	遠野市早瀬町二丁目
種 目	売地(更地)	面積	別表の通り (※分筆予定面積)
		最寄駅/施設	
用途地域	準工業地域	都市計画	都市計画区域内
建ぺい率/容積率	60% / 200%	地目	宅地
現況	宅地	ガス	個別プロパン
水道	公営(前面道路配管有り) ※宅内引き込み要す	排水	本下水(前面道路配管有り) ※宅内引き込み要す
		道路位置(幅員)	北東側(約5m)、通路部4m
小学校 / 中学校	遠野北小学校 / 遠野中学校		
特記事項1	等物件は当社にて建築をご検討頂ける方へのみ、ご案内させて頂いております。		
特記事項2	購入後の建築に関する各種費用は買主様負担となります。(所有権移転、上下水道引込等)		
特記事項3	不動産取得税、固定資産税(当年度分は日割り精算)が課税されます。		
特記事項4	下水道負担金は支払済みの為、かかりません。		
取引態様	仲介(立石工務店にて建築を行う場合、仲介手数料はかかりません)		
最終更新日	2021/12/06	情報有効期限	2022/03/05

お問い合わせ 岩手県知事(4)第2253号

株式会社 **立石工務店**

岩手県遠野市早瀬町二丁目7番31号

TEL **0198-63-1731**

FAX **0198-63-1735**

E-mail [tono@tateisi.jp](mailto:tono@tateisi.jp)

HP <http://tateisi.jp/>