

写真・公図・案内図

区画No	面積	坪単価	土地価格	道路
No. 1	310m ² (93.77坪)	3.5万円	356万円	東側 (4m)
No. 2	256m ² (77.44坪)		307万円	西側 (4m)
No. 3	255m ² (77.13坪)		270万円	南側 (15m)

価格	270万円～	物件番号	160531-047
	坪単価 約 3.5万/坪～	所在	遠野市青笹町糠前 16 地割
種目	売地	面積	255 m ² (77.13 坪)～
最寄駅/施設	青笹駅		
用途地域	無指定地域	都市計画	都市計画区域内
建ぺい率/容積率	70 % / 200 %	地目	畑
現況	原野	ガス/水道	個別プロパン / 公営
土地権利	所有権	排水	汲取(合併処理浄化槽)
道路位置	左記の表のとおり	私道負担	なし
小学校	青笹小学校 徒歩 7 分		
中学校	遠野東中学校 徒歩 2 分		
特記事項	(株)立石工務店との建築請負契約が条件となります。		
備考1	別途、仲介手数料がかかります。		
備考2	地目が畑であるため農地転用要す(農地転用にかかる費用は買主負担)		
備考3	No.2とNo.3には9-4の道路共有分75万円が含まれます。		
備考4	9-4はNo.2とNo.3の購入者の共有となります。		
取引態様	仲介		
最終更新日	2022/05/31	情報有効期限	2022/11/30

お問い合わせ 岩手県知事 (4) 第 2253号

株式会社 **立石工務店**

岩手県遠野市早瀬町二丁目7番31号

TEL **0198-63-1731**

FAX **0198-63-1735**

E-mail tono@tateisi.jp

<http://tateisi.jp/>