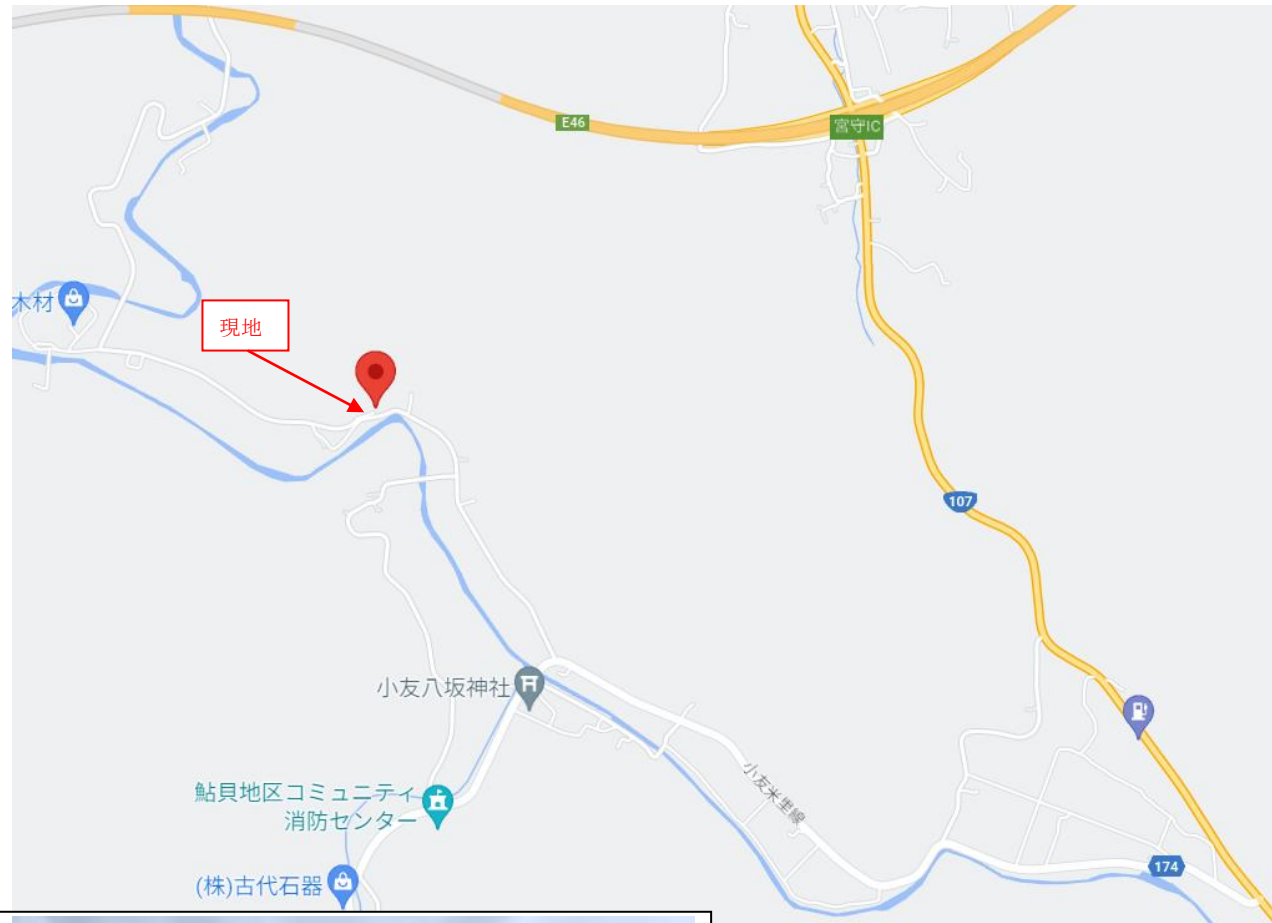


写真・公図・案内図



価 格	150 万円	物件番号	230527-083
	(土地建物総額 税込)	所 在	遠野市小友町 3 地割
土地面積 (登記面積)	宅地 739.87 m ² (223.81 坪) 近隣農地・山林・原野等は相談の上	建物面積	住居 1F 198.34 m ² (60 坪 登記面積) (実際は2F 建て 付属牛舎あり)
構 造	木造亜鉛メッキ葺き 2F 建て	建築年	昭和 57 年 5 月 (築 41 年)
最寄駅/施設	釜石線 鱒沢駅		
用途地域	無指定	都市計画	都市計画区域外
建ぺい率/容積率	70% / 200%	地目	宅地
現況	宅地	ガス/水道	個別プロパン / 要確認
土地権利	所有権	排水(汚水)	汲取り
道路位置	南側	私道負担	なし
小学校・中学校	小友小学校 遠野西中学校		
特記事項 1	土地建物につきましては現状での売買となります。(改修後の居住をお勧め致します)		
特記事項 2	所有権移転にかかる登記費用は買主様負担となります。		
特記事項 3	付属牛舎あり。近隣の農地、山林、原野は相談の上で譲渡可能		
取引態様	媒介(仲介) ※別途仲介手数料が必要となります。		
掲載日	令和 5 年 5 月 27 日	広告有効期限	令和 5 年 11 月 26 日

お問い合わせ 岩手県知事 (4) 第 2253号

株式会社 **立石工務店**

岩手県遠野市早瀬町二丁目7番31号

TEL **0198-63-1731**

FAX **0198-63-1735**

E-mail tono@tateisi.jp
<http://tateisi.jp/>