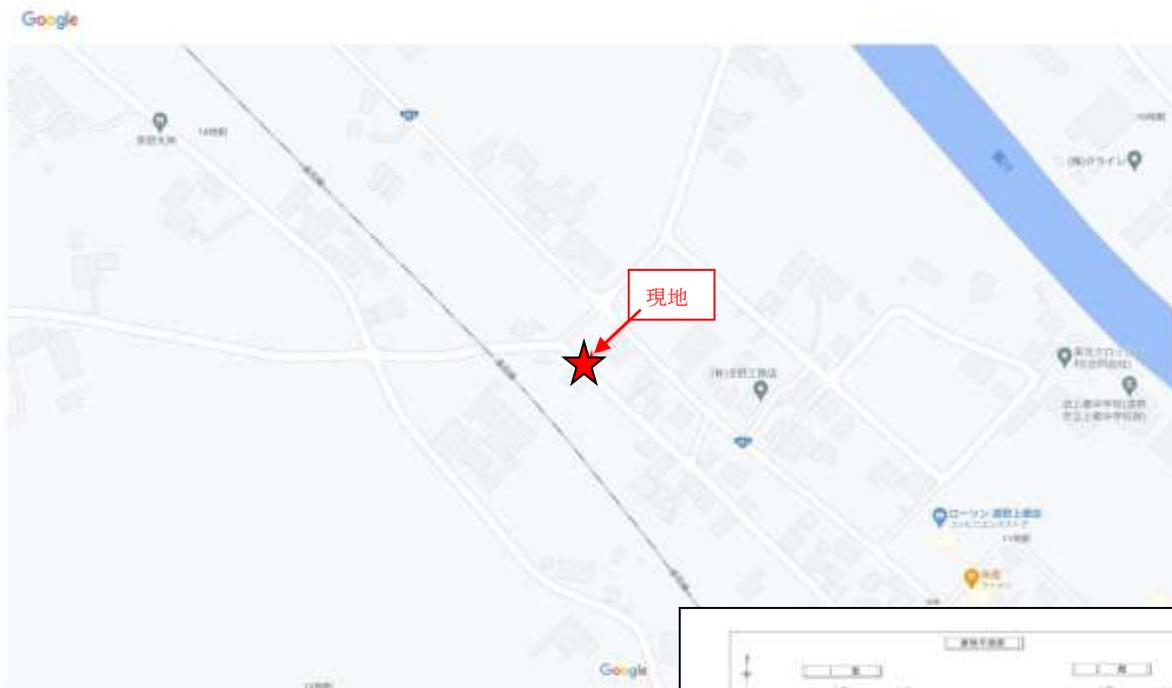


写真・公図・案内図



価 格	100 万円	物件番号	230808-086
	(土地建物総額 税込)	所 在	遠野市上郷町板沢 13 地割
土地面積 (登記面積)	宅地 124.29 m ² (37.60 坪)	建物面積 (登記面積)	住居 1F 72.70 m ² 2F 72.70 m ² (TOTAL 43.99 坪)
	畑 9.17 m ² (2.77 坪) 計 2 筆		
構 造	コンクリートブロック造セメント瓦葺き 2 階建	建築年	不明
最寄駅/施設	釜石線 上郷駅		
用途地域	無指定	都市計画	都市計画区域内
建ぺい率/容積率	70% / 200%	地目	宅地
現況	宅地	ガス/水道	個別プロパン / 要確認
土地権利	所有権	排水(汚水)	汲取り
道路位置	南側	私道負担	なし
小学校・中学校	上郷小学校 遠野東中学校		
特記事項 1	土地建物につきましては現状での売買となります。(改修後の居住をお勧め致します)		
特記事項 2	所有権移転にかかる登記費用は買主様負担となります。		
特記事項 3	畑部分に建物を建てる場合、農地転用必要となります。		
取引態様	媒介(仲介) ※別途仲介手数料が必要となります。		
掲載日	令和 5 年 9 月 11 日	広告有効期限	令和 6 年 3 月 11 日

お問い合わせ 岩手県知事 (4) 第 2253号

株式会社 **立石工務店**

岩手県遠野市早瀬町二丁目7番31号

TEL 0198-63-1731

FAX 0198-63-1735

E-mail tono@tateisi.jp
<http://tateisi.jp/>