

6区画分譲中

子供もお年寄りも安心&快適

お任せください！
自由設計注文住宅

春!! 遠野で新生活始めませんか? 松崎町白岩畑中

自由設計

子育て中&共働きでも助かる“学校・スーパー等”スグそばで暮らし便利な分譲地

こちらの建物パースは分譲地6区画でのシミュレーションです。お選びになられた土地には自由設計でご新築が可能です。



3/15(土)・16(日) 完全予約制 現地販売会



畑中分譲地までの案内
各区画面積&土地代金

遠野で子育てするなら!? 遠野北小学校・遠野中学校区は理想の学区と思う人は多いと思います。この場所なら北小徒歩7分・遠中徒歩6分。スーパー・ドラッグストアなども近いのに、閑静な場所でもある今年一番オススメしたい場所です。

※主となる道路・店舗等のみ表示。
店名も通称を利用している店舗がありますご了承ください。



【詳細情報】●所在地/遠野市松崎町白岩字畑中45-1、46-1 (地番) ●地目/田 (農地転用許可済 農南広農第5-14号) ●交通/釜石線「遠野」駅 徒歩21分 ●分譲地総面積 1714.13㎡ ●総区画数 6区画 ●区画面積 245.47㎡ (74.25坪) ~287.41㎡ (86.94坪) ●土地価格 420万円~530万円 ●建築条件付 ●取引態様 売主 ●都市計画/都市計画区域内 未編引区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●水道/公営 (敷地内配管整備予定あり) ●排水/本下水 (敷地内配管整備予定あり) ●工事完成予定 令和6年11月 完成予定 ●本概要は令和6年8月31日時点のものです。 ●広告有効期限 令和6年11月30日 ●区画面積及び土地価格は変更される場合がありますのでご検討時点での最新情報をご確認ください。 [建築条件付]この土地は、売買契約締結後3ヶ月以内に売主との間で建築請負契約を締結することを条件に販売致します。この期間内に建築をしないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、売主は土地代金を全額無条件で返還し、購入者はその土地を原状回復の上、売主に引き渡していただく必要があります。

区画C シミュレーションプラン

~2025年省エネ基準義務化対応の家/等級4以上~

【ご提案の建物の特徴】

- ★ファミリークローゼット+個別収納
- ★広々とした洗面脱衣室
- ★一人時間を満喫できるヌック

【建物の面積】

- 1階床面積/72.87㎡
- 2階床面積/45.54㎡
- ◆延床面積/118.41㎡ (35.82坪)

建物+土地合計価格

月々8.2万円

多くの方がご利用中
40年ローンで試算

祖父母+父母+子供2人で暮らせる間取り

写真はイメージです

大容量のファミリークローゼット
衣類や布団などが充分収納可能

1階にも部屋があります
居室としても客室としても
使用することができます

あなたならどう過ごす?
隠れ家みたいな自分スペース

車は余裕で数台
駐車可能なプラン

対面キッチンで家族と会話しながらお料理や片付けが出来ます

家族みんなで居ても十分に過ごせる
広々としたLDKの囲らん



天気や花粉・砂埃に左右されず洗濯物を干すことが出来る
人からも見られず干せる



外観イメージ

シミュレーションプランは他の全ての区画にもご用意しています!
夫婦収入合算や親子リレーなどローン相談も併せて是非ご相談ください



土地と建物セットのシミュレーションは区画C以外にも、全ての区画でご用意しています。あなたが希望する区画はどこですか?一級建築士が考えた、ピッタリな建物とはどんな間取り?どんな外観?ご興味のある方は是非、資料請求を!また、ローンに関するご相談もお受けしています。夫婦収入合算での借入れや親子リレーなど、是非ご相談ください。分かりやすくお答えします!



家族で家事をスイスイこなせる家事動線
大人気PAPAtoHOUSEを裏面でご紹介!

「どこにどんな家を作るか」も大事だけど、最も重要なのは「どこで建てるか」です!是非、立石工務店にお手伝いさせてください

岩手県知事登録第(2809)1759号一級建築士事務所/宅地建物取引業者免許証番号 岩手県知事(3)第2253号
〒028-0542 岩手県遠野市早瀬町二丁目7番31号 TEL 0198-63-1731

TEISHI 住まいの事なら何でもお任せ
株式会社立石工務店 FREE 0120-19-1731
8:30~18:00【祝日休業】



ほとんどの人が「一生に一度」有るか無いかの家づくり。はじめての事で不安や心配は尽きないかもしれません。予算はもちろんのこと、家族構成、土地の有る無し、仕事や学校の都合、病院やスーパーまでの距離などなど...家づくりと言っても「建てる場所やデザイン」だけではない問題がたくさんあります。

だからこそ家づくりには「建てて終わりではなく一生信頼できる」会社と出会う事が成功の鍵。私たち立石工務店は遠野市に事務所を置き、地元や沿岸を中心とした数多くのお客様の家づくりをお手伝いしてきました。信頼と実績の、新築総棟数 250 棟。リフォーム (大小) 2,500 件以上。お電話一本で駆けつけますので是非、ご相談ください。