

写真・公図・案内図



価 格	510 万円	物件番号	241206-094
	(土地建物総額 税込)	所 在	遠野市松崎町白岩 13 地割
土地面積 (登記面積)	宅地 399 m ² (120.7 坪)	建物面積 (登記面積)	住居 1F 78.66 m ² 23.79 坪
構 造	木造亜鉛メッキ銅板葺き平家建て	建築年	昭和 41 年 3 月 (築 58 年)
最寄駅／施設	釜石線 遠野駅		
用途地域	第一種中高層住居専用地域	都市計画	都市計画区域内
建ぺい率/容積率	60% / 200%	地目	畑(宅地への地目変更中)
現況	宅地	ガス/水道	個別プロパン / 公営
土地権利	所有権	排水(污水)	本下水(1Fのみ接続)
道路位置	南側	私道負担	なし
小学校・中学校	遠野北小学校 遠野中学校		
特記事項 1	所有権移転にかかる登記費用は買主様負担となります。		
特記事項 2	売主様都合により建物内覧は 2025 年春頃可能となります。		
特記事項 3			
取引態様	媒介 (仲介) ※別途仲介手数料が必要となります。		
掲載日	令和 6 年 12 月 6 日	広告有効期限	令和 7 年 6 月 5 日

お問い合わせ 岩手県知事 (4) 第 2253号

株式会社立石工務店

岩手県遠野市早瀬町二丁目7番31号

TEL 0198-63-1731

FAX 0198-63-1735

E-mail tono@tateisi.jp

<http://tateisi.jp/>