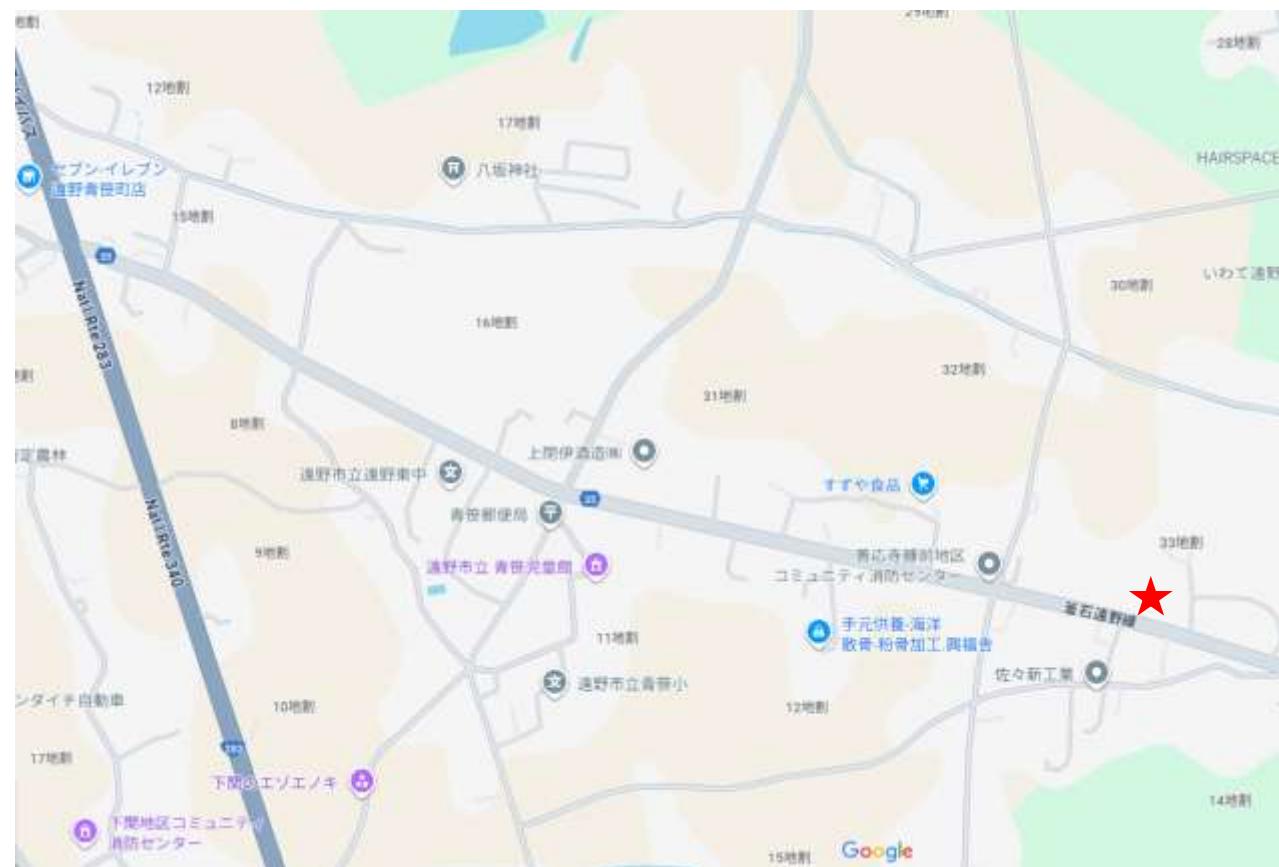




壳 地 情 報

案内図



価格	400 万円	物件番号	250806-105
	坪単価 3.24 万円	所在	遠野市青笹町
種目	売地(更地)	面積	407.69 m ² (123.32 坪) 合計 2 筆
最寄駅／施設	青笹駅		
用途地域	無指定	都市計画	都市計画区域内
建ぺい率/容積率	70% / 200%	地目	宅地
現況	宅地	ガス	一
水道	公営(敷地内引き込み要す)	排水	汲取りまたは浄化槽
道路位置	南側	私道負担	なし
小学校 / 中学校	青笹小学校 / 遠野東中学校		
特記事項1	購入後の各種費用は買主様負担となります。(所有権移転、上下水道引込等)		
特記事項2	不動産取得税、固定資産税(当年度分は日割り精算)が課税されます。		
特記事項3	原則として 3 カ月以内に立石工務店との建物請負契約が条件となります。		
特記事項4	宅地内(擁壁内側)に一部、他所有者の敷地(8.56 m ²)あり。売買時に交渉致します。		
取引態様	仲介 (売買契約時に仲介手数料がかかります)		
最終更新日	2025/8/7	情報有効期限	2026/2/7

お問い合わせ 岩手県知事 (4) 第 2253号

株式会社 立石工務店

岩手県遠野市早瀬町二丁目7番31号

**TEL 0198-63-1731
FAX 0198-63-1735**

E-mail tono@tateisi.jp

HP <http://tateisi.jp/>