

案内図



価 格	450 万円	物件番号	230326-079
	坪単価 5.19 万円	所 在	遠野市下組町
種 目	売地(更地)	面積	286.6 m <sup>2</sup> (86.69 坪) 合計 2 筆
		最寄駅/施設	遠野駅
用途地域	第1種低層住居専用地域	都市計画	都市計画区域内
建ぺい率/容積率	40% / 80%	地目	宅地
現況	畑	ガス	-
水道	公営	排水	本下水
道路位置(幅員)	南側(約3m)※接道要件 要確認	私道負担	なし
小学校 / 中学校	遠野小学校 / 遠野中学校		
特記事項1	購入後の各種費用は買主様負担となります。(所有権移転、上下水道引込等)		
特記事項2	不動産取得税、固定資産税(当年度分は日割り精算)が課税されます。		
特記事項3	原則として3カ月以内に立石工務店との建物請負契約が条件となります。		
特記事項4			
取引態様	仲介(売買契約時に仲介手数料がかかります)		
最終更新日	2023/3/26	情報有効期限	2023/9/25

お問い合わせ 岩手県知事(4)第2253号

株式会社 **立石工務店**

岩手県遠野市早瀬町二丁目7番31号

TEL **0198-63-1731**

FAX **0198-63-1735**

E-mail [tono@tateisi.jp](mailto:tono@tateisi.jp)

HP <http://tateisi.jp/>