

TATEISHI

売地情報

写真・公図・案内図



区画No.	面積	坪単価	通路持分負担金	総額
A	421㎡（127坪）	¥50,000	¥200,000	¥6,550,000
A'	299㎡（90坪）	¥30,000	¥300,000	¥3,000,000
B	298㎡（90坪）	¥70,000	¥200,000	¥6,500,000
C	284㎡（86坪）	¥90,000	無し	¥7,740,000

価 格	別表の通り	物件番号	20240627-085
	坪単価 3万円～9万円	所 在	遠野市早瀬町二丁目
種 目	売地(更地)	面積 (※分筆予定面積)	4区画（別表の通り）
最寄駅／施設	遠野駅		
用途地域	準工業地域	都市計画	都市計画区域内
建ぺい率/容積率	60% / 200%	地目	宅地
現況	宅地	ガス	なし
水道	公営(前面道路配管有り) 宅内引き込み無し	排水	本下水(前面道路配管有り) 宅内引き込み無し
道路位置(幅員)	南側（約4m）、通路部4m	私道負担	あり
小学校 / 中学校	遠野北小学校 / 遠野中学校		
特記事項1	本物件は当社にて建築をご検討頂ける方にのみ、ご紹介させて頂いております。		
特記事項2	購入後の建築に関する各種費用は買主様負担となります。		
特記事項3	不動産取得税、固定資産税(当年度分は日割り精算)が課税されます。		
特記事項4	上下水の各宅地内への引き込みは、買主負担にて行う必要がございます。		
取引態様	仲介（別途仲介手数料がかかります）		
最終更新日	2024/8/2	情報有効期限	2025/02/02

お問い合わせ 岩手県知事（4）第 2253号

株式会社 立石工務店

岩手県遠野市早瀬町二丁目7番31号

TEL 0198-63-1731
FAX 0198-63-1735

E-mail tono@tateisi.jp

HP <http://tateisi.jp/>