



価格	1,000 万円	物件番号	250410-096
	坪単価 7 万円	所在	遠野市遠野町
種目	住宅用地	面積	471 m ² (142.48 坪)
		(※分筆予定面積)	分筆相談可能
最寄駅	遠野駅		
用途地域	第一種中高層住居専用地域	都市計画	都市計画区域内
建ぺい率/容積率	60% / 200%	地目	畑
現況	宅地	ガス	プロパン
水道	公営 (前面道路配管あり)	排水	本下水 (前面道路配管あり)
		私道負担	一部区画あり
道路位置(幅員)	南側 6M		
小学校 / 中学校	遠野小学校 / 遠野中学校		
特記事項1	分筆相談可能		
特記事項2	売買契約時に農地転用許可申請(許可)要す		
特記事項3			
特記事項4			
取引態様	仲介		
最終更新日	2025/4/10	情報有効期限	2025/10/10

お問い合わせ 岩手県知事 (4) 第 2253号

株式会社 **立石工務店**

岩手県遠野市早瀬町二丁目7番31号

TEL **0198-63-1731**
FAX **0198-63-1735**

E-mail tono@tateisi.jp

HP <http://tateisi.jp/>