

写真・公図・案内図



お問い合わせ 岩手県知事 (4) 第 2253号

株式会社 **立石工務店**

岩手県遠野市早瀬町二丁目7番31号

TEL 0198-63-1731

FAX 0198-63-1735

E-mail tono@tateisi.jp<http://tateisi.jp/>

| | | | |
|----------------|----------------------------------|------------------|--|
| 価格 | 150 万円 | 物件番号 | 250726-104 |
| | (土地建物総額 税込) | 所在 | 釜石市甲子町第 5 地割 |
| 土地面積 (登記面積) | 438.94 m ² (132.77 坪) | 建物面積 (登記上の面積) | 住居 123.42 m ² 37.33 坪 物置 3.71 m ² 1.1 坪 |
| 構造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺き平家建て | 建築年 | 昭和 48 年 10 月 (築 51 年) |
| 最寄駅/施設 | 釜石線 洞泉駅 | | |
| 都市計画区域 | 都市計画区域内 | 用途地域 | 第 1 種住居地域 |
| 建ぺい率/容積率 | 60% / 200% | 地目 | 宅地 |
| 現況 | 宅地 | ガス/水道 | 個別プロパン / 自家水 |
| 土地権利 | 所有権 | 雑排水(汚水) | 浄化槽 |
| 道路位置 | 北側 | 私道負担 | なし |
| 小学校・中学校 | 甲子小学校 甲子中学校 | | |
| 特記事項 1 | 市水道は引き込みされておりません。 | | |
| 特記事項 2 | 前面道路は位置指定道路(私道)であるが持分は無しとなります。 | | |
| 特記事項 3 | 所有権移転登記費用は買主様負担となります。 | | |
| 取引態様 | 媒介 (仲介) 別途仲介手数料がかかります。 | | |
| 掲載日 | 令和 7 年 7 月 26 日 | 広告有効期限 | 令和 8 年 1 月 25 日 |