

写真・公図・案内図



価 格	150 万円	物件番号	250726-104
	（土地建物総額 税込）	所 在	釜石市甲子町第 5 地割
土地面積 （登記面積）	438.94 m <sup>2</sup> (132.77 坪)	建物面積 （登記上の面積）	住居 123.42 m <sup>2</sup> 37.33 坪 物置 3.71 m <sup>2</sup> 1.1 坪
構 造	木造亜鉛メッキ銅板葺き平家建て	建築年	昭和 48 年 10 月 (築 51 年)
最寄駅／施設	釜石線 洞泉駅		
都市計画区域	都市計画区域内	用途地域	第 1 種住居地域
建ぺい率/容積率	60% / 200%	地目	宅地
現況	宅地	ガス/水道	個別プロパン / 自家水
土地権利	所有権	雑排水(汚水)	浄化槽
道路位置	北側	私道負担	なし
小学校・中学校	甲子小学校 甲子中学校		
特記事項 1	市水道は引き込みされておりません。		
特記事項 2	前面道路は位置指定道路(私道)であるが持分は無しとなります。		
特記事項 3	所有権移転登記費用は買主様負担となります。		
取引態様	媒介（仲介） 別途仲介手数料がかかります。		
掲載日	令和 7 年 7 月 26 日 広告有効期限 令和 8 年 1 月 25 日		

お問い合わせ 岩手県知事（4）第 2253号

株式会社 立石工務店

岩手県遠野市早瀬町二丁目7番31号

TEL 0198-63-1731

FAX 0198-63-1735

E-mail [tono@tateisi.jp](mailto:tono@tateisi.jp)

<http://tateisi.jp/>