

写真・公図・案内図



価格	50万円	物件番号	250602-103
(土地建物総額 税込)	所在	遠野市宮守町達曾部	
土地面積 (登記面積)	558 m ² (168.79 坪)	建物面積 (登記上の面積)	住居 1F 83.73 m ² 25.32 坪 物置 41.40 m ² 12.52 坪
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺き平家建て	建築年	昭和 44 年(築 56 年)
最寄駅/施設	釜石線 宮守駅		
用途地域	無指定	都市計画	都市計画区域外
建ぺい率/容積率	70% / 200%	地目	宅地
現況	宅地	ガス/水道	個別プロパン / 公営+自家水
土地権利	所有権	排水(汚水)	汲取り
道路位置	南側	私道負担	なし
小学校・中学校	達曾部小学校 遠野西中学校		
特記事項 1	隣接する小屋(旧牛舎)あり。トイレは外部(小屋側)となります。		
特記事項 2	敷地は登記上、農地となっており所有権移転前の地目変更手続(許可制)が必要です。		
特記事項 3	隣接農地あり(農地売買については相談の上)…農家である又はお今後、農家を行う場合のみ		
取引態様	媒介(仲介) 別途仲介手数料がかかります。登記費用は買主様負担となります。		
掲載日	令和 7 年 6 月 2 日	広告有効期限	令和 7 年 12 月 1 日

お問い合わせ 岩手県知事(4) 第 2253号

株式会社 **立石工務店**

岩手県遠野市早瀬町二丁目7番31号

TEL 0198-63-1731

FAX 0198-63-1735

E-mail tono@tateisi.jp

<http://tateisi.jp/>