

インディワン



ORGANIC HOUSE®

Indi-One

世界的建築の巨匠
フランク・ロイド・
ライトの意思を継承
する家づくり
ORGANIC HOUSE

開催決定
完成見学会

4/18(土)19(日)
am10:00 - pm4:00

購入者が決定しても
開催致します

限定1棟

建売住宅

建築確認番号：第 R07-1-1598-0 号（令和7年12月11日）

畑中分譲地 E区画

新築建売住宅 1棟限定販売



Owner's Plate



オーガニックハウスのオーナーズプレートは、フランク・ロイド・ライトの設計思想を継承した「本物の証」として、住宅建設後に贈呈されるシリアルナンバー付きの記念プレート贈呈。表札としても施工実績があります。

家族4人が心地よく暮らせる、等身大のちょうどいい住まい 価格以上の安心と快適がカタチになりました



- LDK+タタミコーナー
「くつろぐ・遊ぶ・寝かせる」全部完結
- ランドリールーム
天気も時間も気にしない洗濯動線
- WIC+各部屋収納
“とりあえず置く”がなくなる家
- 2階3部屋、子供部屋、在宅ワーク、
全てに対応可能

限定1棟

月々7万円台

販売価格 2,990万円
(土地・建物・税込み)
月々のお支払額 73,502円

【変動金利0.85%・40年返済・ボーナス払い無しの場合のシミュレーション】
登記費用・住宅ローン手数料・火災保険・印紙代等の諸経費は別途必要となります。
建物だけではなく、土地代も含まれています。
土地代は全区画を裏面でご確認いただくことが出来ます。

※掲載している図や写真はイメージです。完成する建物とは若干異なる場合がありますので予めご了承ください。詳細は、弊社までお問い合わせください。

水廻り商品決定！詳細は公式サイトから！



トイレ



バスルーム



洗面台



カップボード



キッチン



最新
建売
情報
報宅

汚れが付きにくく、お手入れがしやすいトイレをはじめ、浴室暖房乾燥機が付いた暖かく快適なバスルーム。食器洗い乾燥機付きのシステムキッチンなど。水廻りだけでも魅力的な商品と機能を採用しています。詳細、その他の仕様は、随時更新していきますので左のQRから公式サイト、「建売住宅最新情報」のページをご覧ください。

限定1棟限りの為、購入者が決定し次第募集を終了致します。しかし、完成見学会は予定通り上記日程にて開催いたします。

ご紹介の建売住宅 場所はここです



株式会社立石工務店/畑中分譲地 E区画E
・略地図は主な道路や店舗等のみを記しています。また店舗名等は掲載スペースの関係から略称を使用しております。予めご了承ください。
弊社畑中分譲地/全6区画 売却状況は裏面で
・発売から1年が経過した「弊社売主畑中分譲地全6区画」は既にご購入希望者がいらっしゃる区画がございます。
・現在の売却状況や販売中の区画詳細などはチラシの裏面をご確認ください。尚、ご購入の意思をお伝えいただいた順に契約となります。

売主だからこそご提供できる価格の分譲地
弊社畑中分譲地/全6区画 売却状況は裏面で

株式会社 立石工務店

ORGANIC HOUSE® 岩手中央店

〒028-0542
岩手県遠野市早瀬町二丁目7番31号
TEL 0198-63-1731/FAX 0198-63-1735
https://tateisi.jp/wp/ E-MAIL tono@tateisi.jp

X (旧Twitter) (株)立石工務店

Instagram tateishihome

LINE @wgh2326e

Facebook 株式会社立石工務店

全てのお問合せは
こちらからどうぞ

MAIL FORM



0120-19-1731

岩手県知事登録第5 (2809) 1759号一級建築士事務所 / 宅地建物取引業者免許証番号 岩手県知事 (5) 第2253号

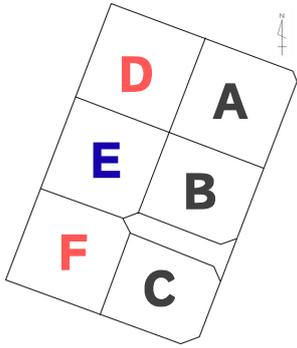
松崎町白岩畑中分譲地

子育て中&共働きでも助かる“学校・スーパー等”スグそばの暮らし便利な分譲地

こちらの画像は分譲地発売当初の6区画シミュレーションです。実際に建築予定の建物とは異なります。またお選びになられた土地には自由設計でのご新築が可能です。



区画の各種情報は以下の通りです。尚、最新情報は公式サイトでの売地情報No.91をご確認ください。



購入希望者受付継続中			購入者決定受付終了		
区画 A	区画 B	区画 C	区画 D	区画 E	区画 F
86.9坪	75.74坪	74.23坪	売却済	建売住宅 建築中	売却済
287.41㎡	250.38㎡	245.39㎡		詳細表面	
500万円	530万円	510万円			

【詳細情報】●所在地/遠野市松崎町白岩字畑中45-1、46-1(地番) ●地目/田(農地転用許可済 県南広農第5-14号) ●交通/釜石線「遠野」駅 徒歩21分 ●分譲地総面積 1714.13㎡ ●総区画数 6区画 ●区画面積 245.47㎡(74.25坪)~287.41㎡(86.94坪) ●土地価格 現在販売中の区画は500万円~530万円 ●取引態様 売主 ●都市計画/都市計画区域内 未線引区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●水道/公営(敷地内配管整備予定あり) ●排水/本下水(敷地内配管整備予定あり) ●本概要は令和8年2月10日時点のものです。●広告有効期限 令和8年4月30日 ●区画面積及び土地価格は変更される場合がありますのでご検討時点での最新情報をご確認ください。【建築条件付】この土地は、売買契約締結後3ヶ月以内に売主との間で建築請負契約を締結することを条件に販売致します。この期間内に建築をしないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり、売主は土地代金を全額無条件で返還し、購入者はその土地を原状回復の上、売主に引き渡していただく必要があります。

「どこで土地を買うよりも！」
「どこで家を建てるよりも！」
満足していただくための企業努力とは?!



売地情報

「一生に一度の新築だから、我慢や妥協をすることなく最高の家づくりをしたい。」そんな時ネックになるのは「土地の有る、無し」です。
土地も購入する必要がある人は、出来るだけ家にお金を掛けられるよう「いい土地を、いい値段で手にする」必要があります。

畑中分譲地(弊社公式サイト売地情報 No.91)は「弊社売主」の分譲地。
新たな生活の拠点に畑中分譲地を選んでいただくご家族には、



「どこで土地を買うよりも」
「どこで家を建てるよりも」
満足していただきたい。
「立石工務店で家づくりをして
本当に良かった」
そう言っていただきたい。
そんな強い想いから、土地は売主
である弊社だから出来る最大限の
努力で販売価格を抑えています。
QRコードから弊社公式サイトの

売地情報をご覧ください。今すぐ詳細をご確認いただくことが出来ます。

なぜ、地元の小さな工務店の家づくりが
2,000人ものお客様から選ばれ続けるのか?!

- 令和7年12月現在 新築280軒・大小リフォーム 1,800件以上の実績があります -

家を建てる時に打合せをしていた営業マン・設計を担当した建築士・棟梁(とうりょう)や大工さん。水道や電気、内装・塗装など多くの業者さんの名前ご存じですか? 私たちのお客様の多くは、きっと言えると思います。多くの方が「●●さん、ちょっと寄ってきてくれないか?」と連絡をくださるのです。

しかし、大手の家づくりを経験した方には、携わった職人さんの名前をはじめから知らないという場合もあります。「でも家が完成したら、もう会うことはないから関係ない。」?! 果たして本当にそうでしょうか?

そんな家づくりから、末長い安心は絶対に生まれません。
私たち立石工務店では、家づくりにかける多くの職種を「社員」で行い、もし万が一、何かお困り事が発生しても「建てた時に携わった職人(企業)を同任せ、安心をお届けする」体制を何十年と保っています。

かかりつけ医のような存在でありたい。
困ったときに「●●さん、ちょっと見に来てもらえますか?」といつでもお声がけください。

建てた時、工事にお邪魔したときと同じ安心をいつまでもお届けします。
多くの協力業者さんのお力添えの元、いつでも駆けつけられる体制を今後も約束してまいります。